

HUONEISTON OSA TAI LAITE	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
RAKENTEET		
Vesikatto	x	
Yläpohja	x	
Välipohja	x	
Alapohja	x	
Ulkoseinä, sisäseinät, pilarit, palkit	x	
Painumat ja halkeamat rakenteissa	x	
PARVEKKEET		
Parvekkeiden sisäpintojen (lattia sekä parvekekaiteen ja – seinämän sisäpuoli) pinnoitemateriaalit		x
Parvekkeen julkisivupinnat (parvekekaiteiden ja –seinämien ulkopinnat, ulkoseinät, takaseinä ja sivuseinät)	x	
Parvekkeen lattian vedeneriste	x	
Parvekkeen kantavat rakenteet	x	
LÄMMÖN-, VEDEN-, JA ÄÄNENERISTEET		
Rakenteisiin kuuluvina osina lämmön-, veden- ja ääneneristeet sekä kosteus- ja höyrönsulut	x	
PINNOITTEET		
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, panelointi, laatoitus, muovimatot, parketti ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		x
Sisärappaukset, tasoitepinnat ja alaslasketut katot		x
OVET		
Huoneistojen ulko-ovet ja parvekeoven uloin ovi	x	
Huoneiston väliovet ja sisempi parvekeovi		x
Postiluukku	x	
Huoneiston ulko-oven nimikilpi	x	
Huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	x	
Huoneiston ulko-oven lisälukko = ”turvalukko” (osakkaan tai asukkaan asentama), varmuusketju ja murtosuojaus		x
Ovensuljin (ovipumppu) osakashallinnassa olevassa tilassa tai huoneiston sisäpuolella		x
Ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	x	
Ovikello (mekaaninen)	x	
Ovisilmä (osakkaan tai asukkaan asentama)		x
Automaattiulko-ovi (esim. nosto-, pyörö-, tai liukuovi)	huoneiston sisäpuoliset laitteistot	x
	huoneiston ulkopuoliset laitteistot	x
IKKUNAT		
Ulkopuite ja karmi	x	
Sisäpuite ja välipuite		x
Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x	
Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito sekä sisäpuolen ja väljen maalaus		x
Ikkunan ulkolasi	x	
Ikkunan sisemmät lasit (myös aukeava umpiolasielementti)		x
Tuuletusluukku		x
Kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti	x	
Ulkopuitteiden käynti ja heloitus	x	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus		x
Ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		x

Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		x
Parvekelasit, markiisit yms. rakenteet <i>Saa asentaa vain yhtiön suostumuksella. Vastuu osakkaan jälkikäteen rakentamista parvekelaseista suositellaan kirjattavaksi osakkaalle yhtiöjärjestykseen otettavalla maininnalla.</i>	x	
Säleikaihtimet		x
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET		
Kaapistot ja komerot		x
Ikkunalauta, näyteikkunataso		x
Ikkunaverhotanko		x
Saunan lauteet		x
Takka ja uunit		x
VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET		
Ammeet ja altaat (käsienspesuallas, kylpyamme, poreamme, suihkuallas, astianpesuallas ja -pöytä)		x
Vesihanat ja sekoittimet	x	
Kalustes sauna, höyrykaappi ja höyrysauna		x
Letkut ja liitäntäputket sekä käsisuihkut		x
Venttiilit (patteri-, sulku-, ja varoventtiilit)	x	
WC-istuin, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	x	
Pesukoneen liittäminen		x
Putkistot ja johdot (vesi-, viemäri ja lämpö)	x	
Viemäritukos	ilmoitusvelvollisuus	x
	tukoksen poistaminen	x
Huoneistokohtainen vesimittari	x	
Huoneistokohtainen kiertovesipumppu	x	
Vesilukot ja lattiakaivot	korjaus ja uusiminen	x
	puhdistus	
Uima-allaslaitteisto (putkisto, pumput, suodattimet, venttiilit, lämmönvaihtimet ym.)	vastaa yhtiön perustasoa	x
	osakkaan asentama	
Lämminvesivaraaja (kokonaisuudessaan: sähkölaitteet, vesilaitteet, venttiilit ja putkisto)	x	
Vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys ja kuivauspatteri = "rättipatteri")	x	
Hiekan-, rasvan-, bensiinin, ja öljynerotin	x	
Ilmalämpöpumppu	yhtiön asentama	x
	osakkaan asentama	
Maalämpöpumppu	x	
ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT		
PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ		
Raitisilmaventtiili	korjaus ja uusiminen, ulko- ja sisäpuoliset osat	x
	puhdistus, sisäpuoliset osat	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiilit)	uusiminen ja puhdistus, ulkopuoliset osat	x
	uusiminen ja puhdistus, sisäpuoliset osat	
Poistoilmaventtiili	korjaus ja uusiminen	x
	puhdistus	
Poistohormi	x	
KONEELLINEN POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ		
Raitisilmaventtiili, korjaus ja uusiminen	x	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiilit)	uusiminen ja puhdistus, ulkopuoliset osat	x
	uusiminen ja puhdistus, sisäpuoliset osat	

Liesikuvun rasvasuodatin, metalliset	uusiminen	x	
	puhdistus		x
Liesikuvun rasvasuodatin, muut esimerkiksi kankaiset. Uusiminen ja puhdistus			x
Liesikupu	laite	x	
	valo ja valokytkin		x
Liesituuletin suodattimiseen			x
Poistoilmaventtiili	korjaus ja uusiminen	x	
	puhdistus		x
Poistokanava varusteineen		x	
Poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippumuri)		x	
Ilmanvaihdon automaattikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet		x	
KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ			
Tuloilmaventtiili		x	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiilit)	uusiminen ja puhdistus, sisäpuoliset		x
	uusiminen ja puhdistus, ulkopuoliset	x	
Liesikuvun rasvasuodatin, metalliset	uusiminen	x	
	puhdistaminen		x
Liesikuvun rasvasuodatin, muut esimerkiksi kankaiset. Uusiminen ja puhdistus			x
Liesikupu	laite	x	
	valo ja valokytkin		x
Liesituuletin suodattimiseen			x
Poistoilmaventtiili	korjaus ja uusiminen	x	
	puhdistus		x
Tulo- ja poistokanavat varusteineen		x	
Tulo- ja poistoilmakoneet, mm. poistopuhallin ja huippumuri		x	
Lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys- ja tuloilman jäähdytyspatterit		x	
Ilmanvaihdon automaattikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet		x	
SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT			
Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta		x	
Ryhmäkeskus / jakokeskus (= "sulaketaulu")		x	
Sähkömittari (sähkönmyyjä). Sähkönmyyjä vastaa kunnossapidosta			
Kytkin (=katkaisija) ja sähköpistorasia	kytkimet ja rasiat	x	
	kytkimen ja rasian peitelevy		x
Autonlämmityspistorasia varusteineen		x	
Sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo			x
Kiinteävalaisin			x
Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimiseen (mm. kattosäteily- ja lattialämmitys sekä sähköpatterit)		x	
Kodinkoneet (jääkaappi, pakastin, liesi, liesitaso, uuni, pesukone, pyykinkuivauskaappi ym.)			x
kylmiö jäähdytyslaitteineen		x	
Lämminvesivaraaja		x	
Saunan kiuas ja ohjauskeskus			x
Keskuspölynimuri, yhtiön perustaso	huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö		x
	keskusyksikkö ja putkistot	x	
	huoneiston ulkopuoliset osat	x	
Keskuspölynimuri, osakkaan toimesta asennettu			x
Turva-, huolto- ja	poistumistie- ja turvavalojärjestelmä	x	

Ilmoitinjärjestelmät, yhtiön perustaso	paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmä, sähköverkkoon kytketty. (Huoneistokohtainen paristokäyttöinen on osakkaan vastuulla)		x		
	talotekniset hälytysjärjestelmät (esimerkiksi lvi-hälytykset)		x		
Turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät, osakkaan jälkiasentama				x	
Soittokello, ovisummeri, ja kulunvalvontajärjestelmät sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt)	yhtiön asentamat tai vastuulleen hyväksymät		x		
	osakkaan jälkiasentamat			x	
	ovipuhelimen sisäpuoliset osat (luuri, johto ja laite)			x	
TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT					
Talojako / puhelinjakamo			x		
Huoneistojakamo			x		
Puhelinverkko			x		
Yleiskaapelointi			x		
Valokuituverkko			x		
Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat			x		
ANTENNIJÄRJESTELMÄT					
Yhteisantennilaitteet			x		
Antennirasia	rasia		x		
	rasian peitelevy			x	
KAASULAITTEET					
Kaasuputket			x		
Kaasumittari. Kaasunmyyjä vastaa					
MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT					
Postilaatikko			x		
Palontorjunta	palovaroitin (muu kuin sähköverkkoon kytketty palovaroitinjärjestelmä)			x	
	palopostit, hanat letkut, muut		x		
	huoneiston sisäpuoliset letkut			x	
	Käsisammuttimet	huoneiston ulkopuoliset		x	
		huoneiston sisäpuoliset			x
sprinklerlaitteet		x			
Jätehuolto	jätepuristin, jäteastiat	yhteinen	x		
		osakkaan oma		x	
Yhtenäiset nimikilvet ja opasteet (yleisissä tiloissa)			x		
Kylmähuoneet, varastot	rakenteet		x		
	laitteisto		x		
OSAKKEENOMISTAJAN KÄYTÖSSÄ OLEVA RAJATTU PIHA-ALUE					
Nurmikko tms.				x	
Vähäiset istutukset				x	
Puut			x		
Raja-aita			x		
Pihavarasto ja -katos			x		
Pihavalaisin (osakkaan asentama)				x	
Terassi	alkuperäinen, rakennuttajan tai yhtiön toimesta asennettu		x		
	osakkaan asentama			x	